

# 鹤山市第四次全国经济普查公报（第七号）

## ——房地产业基本情况

鹤山市统计局

鹤山市第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年4月23日

根据鹤山市第四次全国经济普查结果，现将鹤山市第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

### 一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全市共有房地产业企业法人单位370个，比2013年增长126.99%。其中，房地产开发经营企业94个，物业管理企业150个，房地产中介服务企业的58个，比2013年分别增长44.62%、117.39%和262.50%。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为3911人，比2013年增长32.04%。其中，房地产开发经营企业1845人，物业管理企业1482人，房地产中介服务企业的217人（详见表7-1）。

表 7-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

行 业	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	370	3911
房地产开发经营	94	1845
物业管理	150	1482
房地产中介服务	58	217
房地产租赁经营	35	295
其他房地产业	33	72

2018 年末，全市房地产业企业法人单位 370 个。其中内资企业 357 个，占比 96.49%；港、澳、台商投资企业占比 2.43%；外商投资企业占比 1.08%。内资企业中，国有企业占比 1.08%，私营企业占比 70.81%。

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为 3911 人，比 2013 年增长 32.04%。其中，内资企业 3725 人，占比 95.24%；港、澳、台商投资企业 83 人，占比 2.12%；外商投资企业 103 人，占比 2.63%。内资企业中，国有企业 62 人，占比 1.59%；私营企业 2521 人，占比 64.46%（详见表 7-2）。

表 7-2 按登记注册类型分组的房地产企业法人单位和从业人员

登记注册类型	单位数 (个)	比重 (%)	从业人员 (人)	比重 (%)
合 计	370	100	3911	100
内资企业	357	96.49	3725	95.24
国有企业	4	1.08	62	1.59
集体企业	5	1.35	18	0.46
股份合作企业	0	0	0	0
联营企业	0	0	0	0
有限责任公司	83	22.43	1090	27.87
股份有限公司	3	0.81	34	0.87
私营企业	262	70.81	2521	64.46
其他企业	0	0	0	0
港、澳、台商投资企业	9	2.43	83	2.12
外商投资企业	4	1.08	103	2.63

## 二、主要经济指标

2018 年末，全市房地产业企业法人的资产总计为 6745845 万元，比 2013 年增长 314.33%。其中，房地产开发企业 5855053 万元，物业管理企业 197680 万元，房地产中介服务企业 16189 万元。负债合计 5749398 万元。全年实现营业收入 584604 万元（详见表 7-3）。

表 7-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

行 业	资产总计 (万元)	负债合计 (万元)	营业收入 (万元)
合 计	<b>6745845</b>	<b>5749398</b>	<b>584604</b>
房地产开发经营	5855053	5188532	543206
物业管理	197680	148587	16492
房地产中介服务	16189	6326	4457
房地产租赁经营	159745	94409	4593
其他房地产业	517178	311544	15856

分地区看，沙坪街道房地产业企业法人数占全市比重为 61.35%。从业人员人数较大的沙坪街道，占全市的比重为 65.30%。沙坪街道、古劳镇、共和镇和址山镇营业收入超亿，合计占全市的比重为 95.95%，最小的双合镇营业收入为 1191 万元（详见表 7-4）。

表 7-4 按行政区划分组的房地产企业法人单位主要经济指标

行政区划	法人单位个数 (个)	从业人员 (人)	营业收入 (万元)
合 计	370	3911	584604
沙坪街道	227	2554	449718
雅瑶镇	42	187	6088
古劳镇	13	180	38757
龙口镇	9	65	1401
桃源镇	15	140	8935
鹤城镇	13	189	4558
共和镇	28	412	58177
址山镇	14	111	14247
宅梧镇	6	44	1532
双合镇	3	29	1191

注释：

本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。