

鹤山帝豪居规划总平面图调整公示

因应市场发展及满足地方客户的需求，拟对鹤山帝豪居A9住宅、A10住宅进行调整，具体调整内容如下：

- 1、A10住宅调整户型布局，两梯四户改为两梯三户，层数由31层调整为32层，建筑高度由93.8m调整为96.8m，建筑面积由13016.62m²调整为12966.67m²（不含架空）。
- 2、A9住宅调整户型布局，两梯四户改为两梯三户，层数由31层调整为32层，建筑高度由93.8m调整为96.8m，建筑面积由12861.46m²调整为13498.63m²（不含架空）。A9与A10住宅侧向间距为6.36m，在A9住宅一侧设置防火墙。
- 3、由于A9住宅、A10住宅调整户型布局，公厕及垃圾站位置调整，公厕建筑面积由71平方米调整为70.09m²，垃圾站面积不变。
- 4、由于A9住宅、A10住宅调整户型布局，商业建筑面积由7002.49m²调整为6718.41m²，公用配电房建筑面积由165.38m²调整为160.96m²。
- 5、由于A9住宅、A10住宅调整户型布局，本次规划总建筑面积由180861.72m²调整为181241.25m²，计容建筑面积由134452.8m²调整为134449.99m²。
- 6、本以上调整后，本项目总户数由1158户调整为1104户，建筑密度由29.11%调整为28.57%，容积率不变，车位数不变。

鹤山市海悦房地产开发有限公司

2023年9月27日

