

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2024〕111号

关于鹤山市城区老旧小区改造工程-南山路 一带老旧小区改造工程概算的批复

鹤山市城市管理和综合执法局：

报来的《关于申请审批鹤山市城区老旧小区改造工程-南山路一带老旧小区改造工程初步设计和概算的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山市城区老旧小区改造工程-南山路一带老旧小区改造工程核定概算控制在 224.61 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

项目位于鹤山市沙坪街道南山路一带老旧小区，改造面积约 1454.57 平方米。项目改造内容包括：拆除原旧人行道步级、坡道

等障碍物，修复破损混凝土路面，对改造区域内部现状混凝土路面铣刨后摊铺沥青砼；升级改造排水、排污设施，新建污水管约238米、雨水管约65米，新增排水检查井等。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2024〕107号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理有关规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：鹤山市城区老旧小区改造工程-南山路一带老旧小区改造工程概算核定表

鹤山市发展和改革局

2024年10月12日

附件：

鹤山市城区老旧小区改造工程-南山路一带 老旧小区改造工程概算核定表

| 序号 | 项目名称 | 核定概算（万元） |
|-------|--------|----------|
| 一 | 建安工程费用 | 173.31 |
| 二 | 工程其他费用 | 37.44 |
| 1 | 勘察费 | 1.39 |
| 2 | 设计费 | 5.55 |
| 3 | 监理费 | 4.58 |
| 4 | 其他建设费用 | 25.92 |
| 三 | 预备费 | 13.86 |
| 概算总投资 | | 224.61 |

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住建局、审计局、统计局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2024年10月12日印发
